

**B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb**, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupan po Tanji Miljanić Presečki, predsjedniku uprave i Nebojši Popoviću, članu uprave (dalje u tekstu: založni vjerovnik)

i

**MAGROS d.o.o. u stečaju Opatija**, Ul. Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Ružiću (dalje u tekstu: ovršenik),

sklapaju dana 9. studenog 2020. godine slijedeći

## **SPORAZUM**

### **I.**

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je na Općinskom sudu u Pazinu u tijeku ovršni postupak koji se vodi pod posl.br. Ovr-440/2019, pokrenut po prijedlogu ovrhovoditelja PIVKA d.o.o. Jurdani protiv ovršenika MAGROS d.o.o. u stečaju Opatija, radi naplate novčane tražbine.

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da je ovršenik podnio žalbu protiv rješenja točke II, V i VII Rješenja od 18. lipnja 2020. kojim Rješenjem je založnom vjerovniku dosuđena nekretnina k.č.br. 3206/5 upisana u z.k.ul.3245, k.o. Novigrad te je naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Buje da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine i prije pravomoćnosti rješenja, te kojim je odlučeno da se založni vjerovnik oslobađa polaganja kupovnine te naloženo Zemljišnoknjižnom odjelu Buje da po pravomoćnosti rješenja izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist založnog vjerovnika na navedenoj nekretnini te brisanje uknjižbe založnog prava u korist založnog vjerovnika te brisanje zabilježbe ovrhe.

### **II.**

Strane sporazuma suglasno utvrđuju da ovršenikovi troškovi unovčenja nekretnine k.č.br. 3206/5 upisane u z.k.ul.3245, k.o. Novigrad iznose 28.702,93 kn te da je ovršenik u ovršnom postupku zatražio navedene troškove uz specificiranje od čega se zatraženi iznos sastoji.

Založni vjerovnik izjavljuje da ovršeniku koji je stečajni dužnik sukladno odredbama Stečajnog zakona pripadaju troškovi unovčenja nekretnine te stoga priznaje ove troškove i obvezuje se u roku od osam dana od dana sklapanja ovog sporazuma platiti iznos od 28.702,93 kn na žiro-račun ovršenika broj IBAN HR9423600001102699334.

### **III.**

Ovršenik se obvezuje odmah nakon što uplata iznosa iz točke II ovog sporazuma bude evidentirana na njegovom žiro računu povući žalbu podnijetu protiv rješenja poblje opisanog u točki I. ovog sporazuma.

### **IV.**

Ovaj sporazum sačinjen je u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku stranu sporazuma.

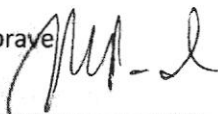
V.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog sporazuma strane sporazuma istoga potpisuju.

**B2 KAPITAL**  
B2 KAPITAL d.o.o. d.o.o. AGREB 6

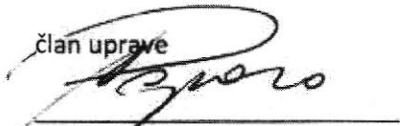
Tanja Miljanić Presečki,

predsjednik uprave



Nebojša Popović,

član uprave



MAGROS d.o.o. u stečaju



KOMERCIJALNI KONZALTING  
"MAGROS" d.o.o. Opatija  
u stečaju